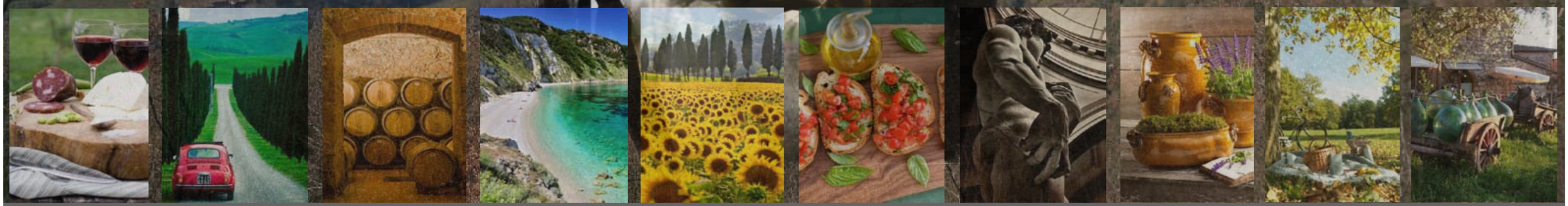
STUDIO DI FATTIBILITÀ PER
LA RISTRUTTURAZIONE DI

VILLA GRAGNONE

IL PANORAMA DALLA

TUA

CASA



WTH World Tuscan Houses

STATO ATTUALE

VILLA GRAGNONE

VILLA COLONICA DA RISTRUTTURARE IN POSIZIONE PANORAMICA DI 280 MQ CON 75 MQ DI ANNESSO,VIABILITÀ DA SISTEMARE.

① PUNTO DI VISTA

② PUNTO DI VISTA

③ PUNTO DI VISTA

④ PUNTO DI VISTA

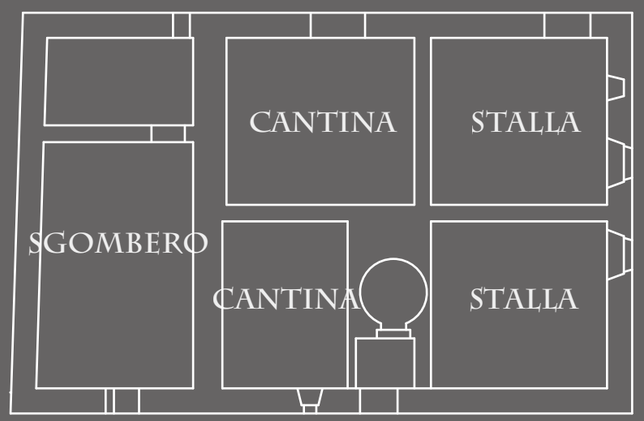
INTERNO ATTUALE

INTERNO ATTUALE

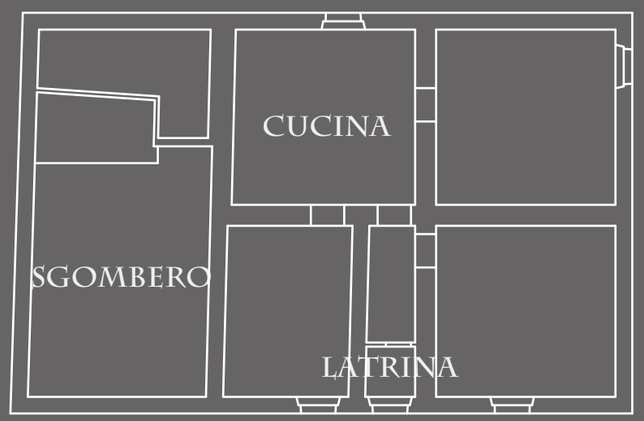
INTERNO ATTUALE

INTERNO ATTUALE

PIANTA PIANO TERRA

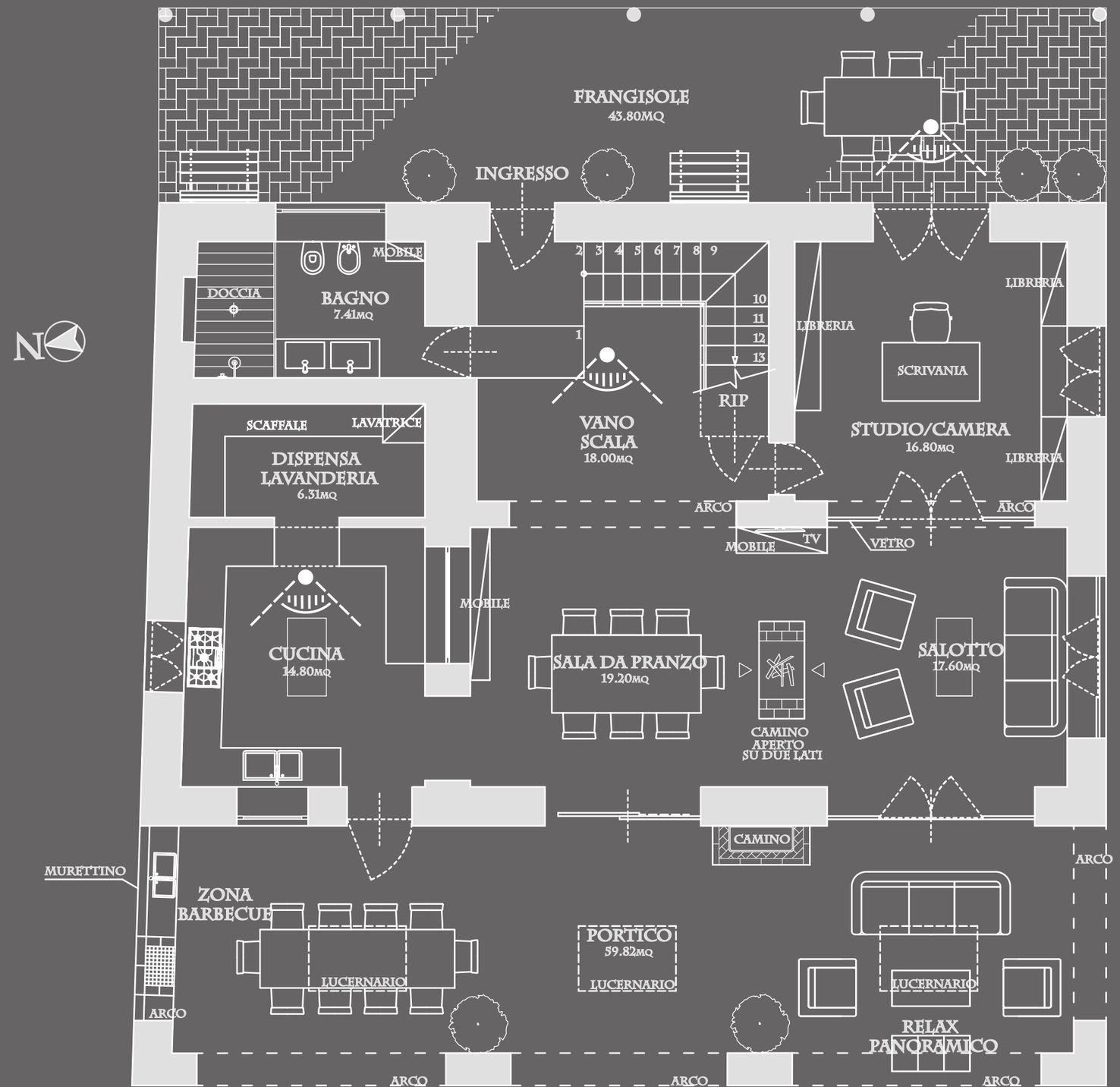


PIANTA PRIMO PIANO



STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA RISTRUTTURAZIONE DI

VILLA GRAGNONE



PIANTA GENERALE PIANO TERRA

WTH World Tuscan Houses

ARCH. MICHELE LIBERATORI
ARCH. KEISUKE MIYAZAWA

10/03/2015

STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA RISTRUTTURAZIONE DI VILLA GRAGNONE

1 - IMMAGINE DEL FRNAGISOLE

2 - TOILET - ANTONIOLUPI/KOMODO

3 - IMMAGINE DELLA DOCCIA

4 - IMMAGINE DEL LAVANDINO

5 - IMMAGINE DELLA CUCINA

6 - BORA / ASPIRATORE PER PIANO COTTURA

8 - IMMAGINE DEL PORTICO

7 - IMMAGINE DELLA ZONA BBC

7 - IMMAGINE DELLA ZONA BBC

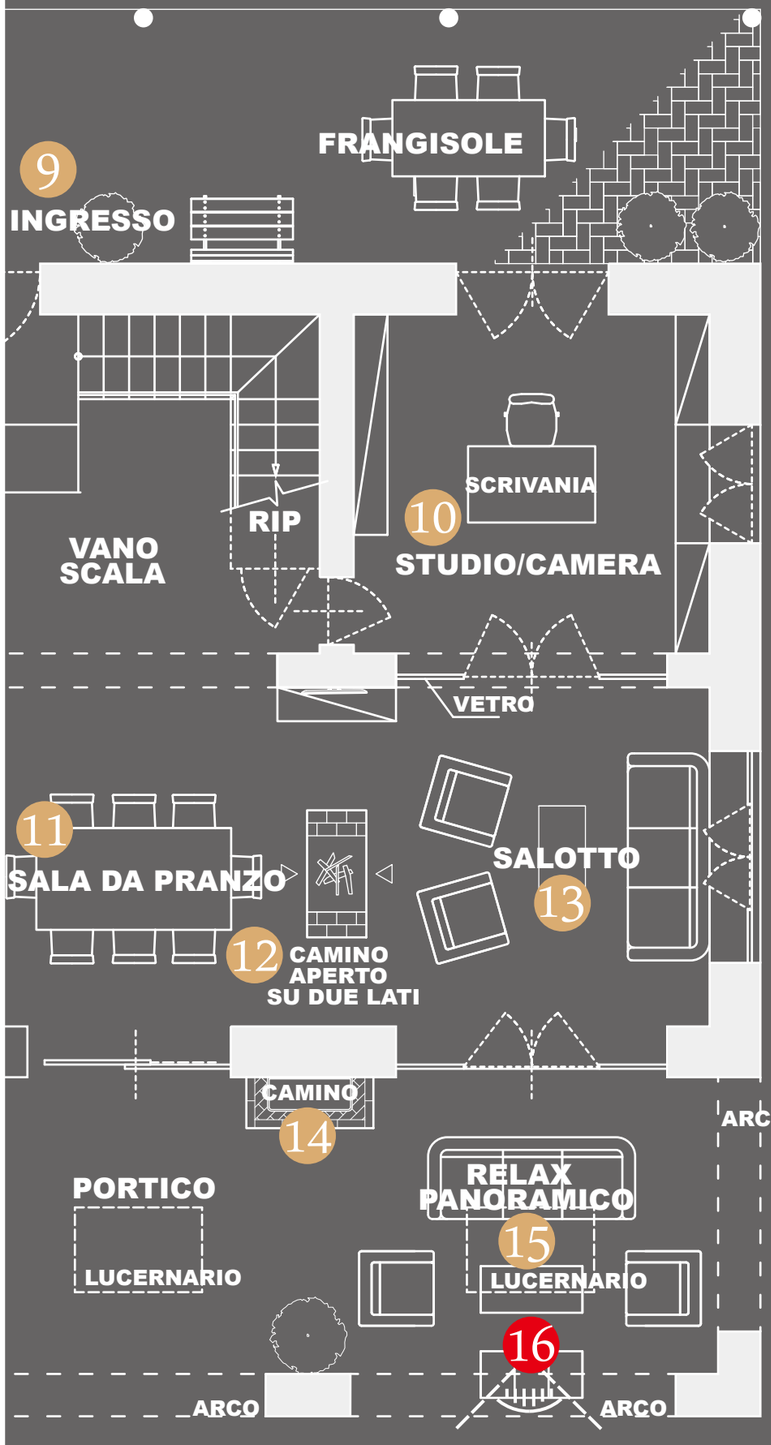
PARTICOLARE PIANO TERRA - TAVOLA 1

WTH World Tuscan Houses

ARCH. MICHELE LIBERATORI
ARCH. KEISUKE MIYAZAWA

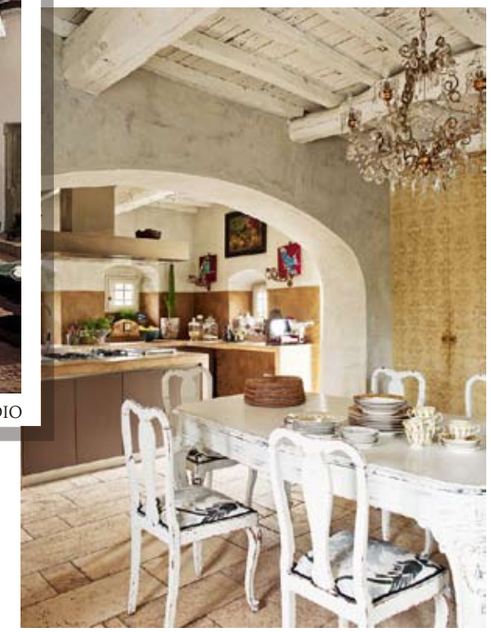
10/03/2015

STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA RISTRUTTURAZIONE DI VILLA GRAGNONE



9 - IMMAGINE DEL FRANGISOLE

10 - IMMAGINE DELLO STUDIO



11 - IMMAGINE DELLA SALA DA PRANZO

12 - IMMAGINE DEL CAMINO

16 - PANORAMA DI AREZZO

13- IMMAGINE DEL SALOTTO

14/15 - IMMAGINE DEL CAMINO(PORTICO)

PARTICOLARE PIANO TERRA - TAVOLA 2

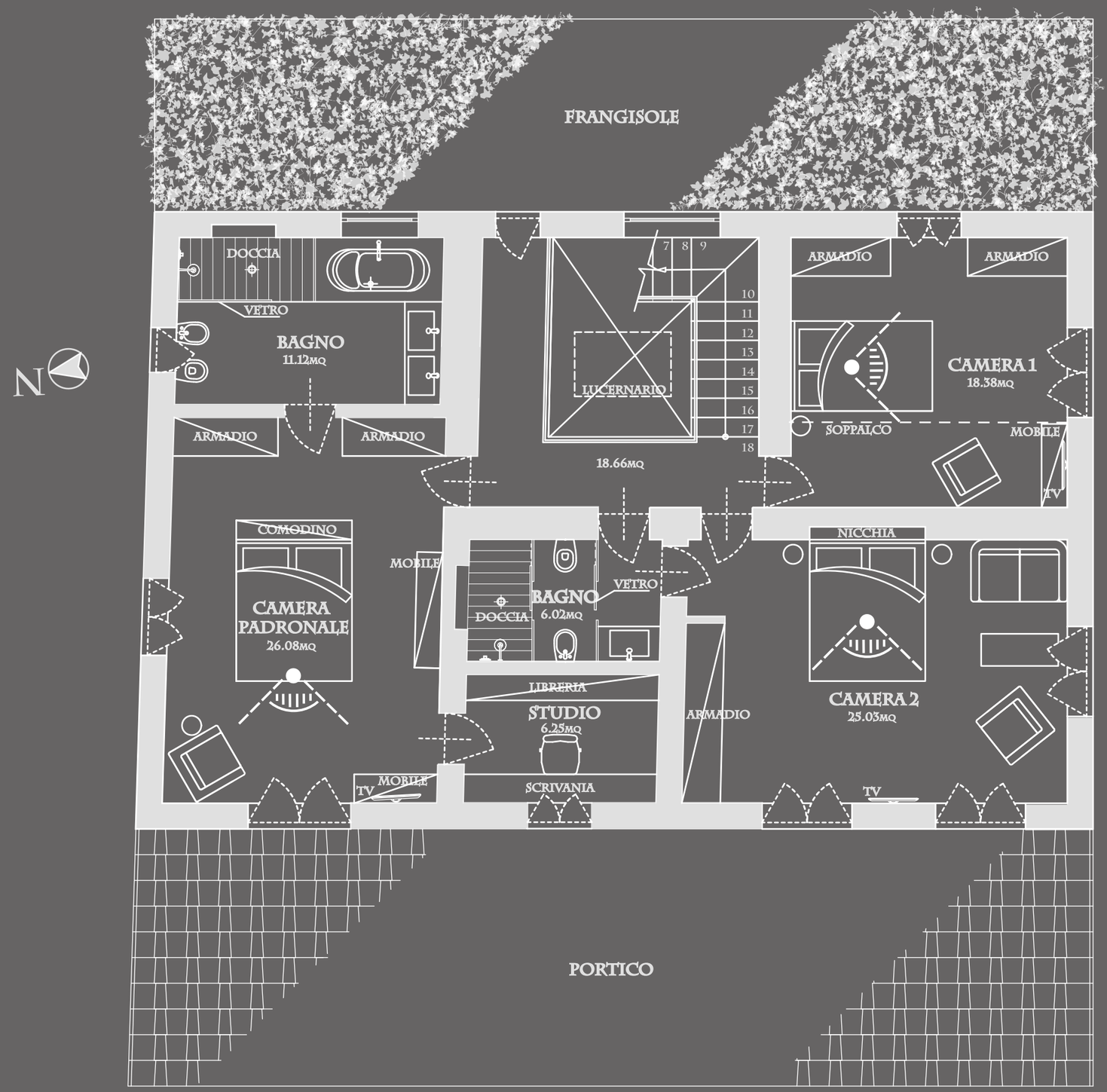
WTH World Tuscan Houses

ARCH. MICHELE LIBERATORI
ARCH. KEISUKE MIYAZAWA

10/03/2015

STUDIO DI FATTIBILITÀ PER
LA RISTRUTTURAZIONE DI

VILLA GRAGNONE



N

PIANTA GENERALE PRIMO PIANO

WTH World Tuscan Houses

ARCH. MICHELE LIBERATORI
ARCH. KEISUKE MIYAZAWA

10/03/2015

VILLA GRAGNONE

16 - LUCERNARIO/VELUX

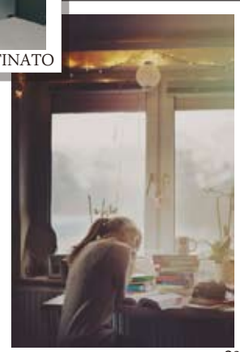
17 - IMMAGINE DEL LAVANDINO

18 - LETTO/DORELAN

19 - IMMAGINE DEL PANORAMA DALLA FINESTRA

21 - PORTA DI VETRO SATINATO

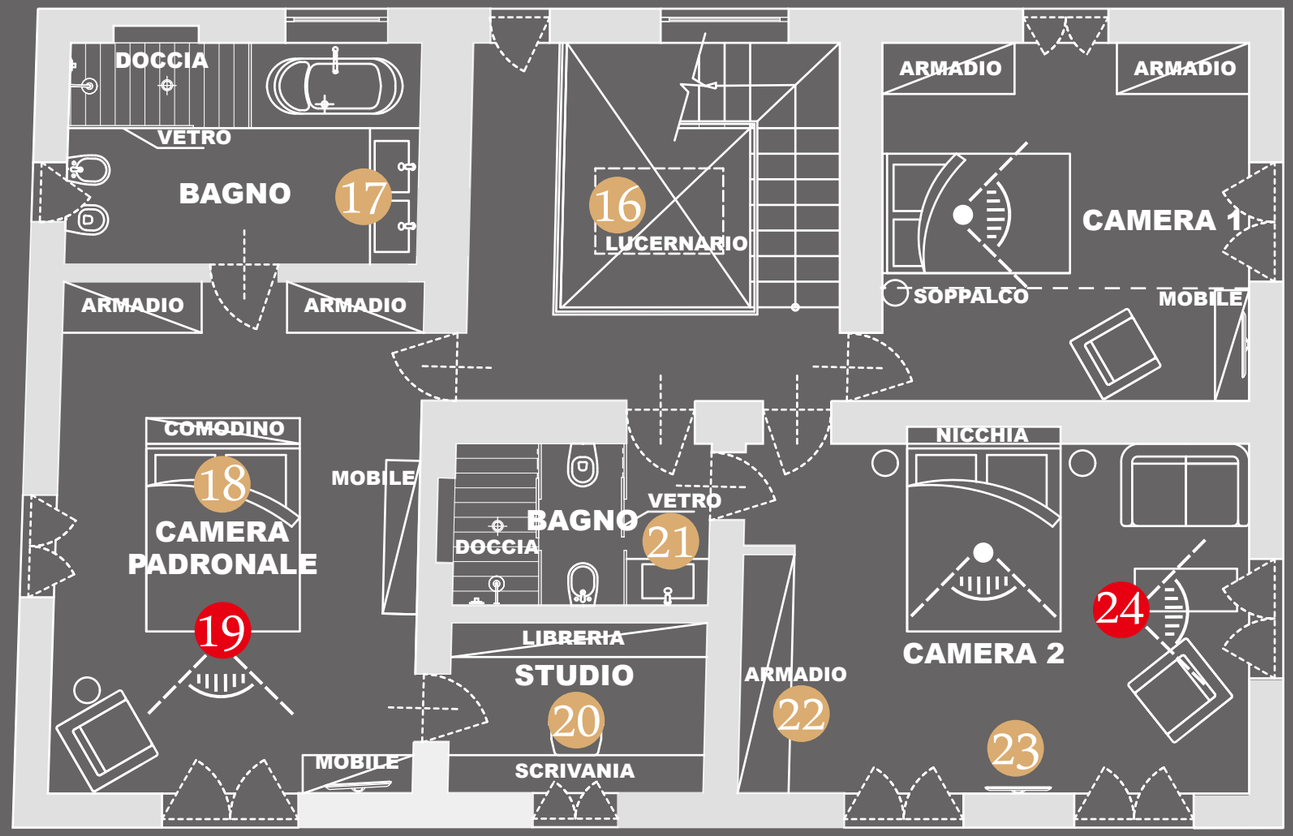
22 - IMMAGINE DEL ARMADIO



20 - IMMAGINE DELLO STUDIO

23 - IMMAGINE DELLE FINESTRE

24 - IMMAGINE DEL PANORAMA DALLA FINESTRA



STUDIO DI FATTIBILITÀ
DEL PROGETTO PAESAGGISTICO

VILLA GRAGNONE

MOLTO PIÙ DI UNA CASA.
UN VALORE SOLIDO,REALE.
IL LUOGO IDEALE DOVE SI VEDE UN PANORAMA MERAVIGLIOSO,DISTANZA DA AREZZO SOLI 6 KM, 5 MINUTI IN AUTO DALLO STADIO.

PIANO TERRA	SUPERFICIE	141.61 MQ
	PORTICO	59.82 MQ
	FRANGISOLE	43.80 MQ
PRIMO PIANO	SUPERFICIE	141.61 MQ
VILLA TOTALE		386.82 MQ
	OLIVETO	30.000 MQ
	VIGNETO	3.000 MQ

Nel cuore della campagna aretina perfettamente intatta e naturale, uno straordinario progetto abitativo di villa indipendente con parco esclusivo, per vivere nel massimo comfort il sogno di abitare in Toscana.

Una Villa d'autore che interpreta in modo contemporaneo lo spazio abitativo a contatto con la natura.Immersa in circa sei ettari di verde incontaminato, tra ulivi secolari. Il complesso gode di un panorama stupendo.

Il progetto di ristrutturazione prevede caratteristiche costruttive di pregio per offrire il miglior comfort con raffinati spazi abitativi, con finiture ricercate, vasche di raccolta acque piovane, impianto irrigazione centralizzato e temporizzato, parcheggio privato, grande piscina a sfioro in un contesto naturale con elegante area attrezzata coperta, dotata di barbecue, tavoli, zona relax, connessione internet wi.fi., uliveto, garage interrato, videocitofono, allarme anti-intrusione, volumetrico e videosorveglianza a circuito chiuso, predisposizione di impianto di aspirazione polvere centralizzato, impianto fotovoltaico e solare, centrale domotica con post servizio di gestione dell' immobile. Tutto l' intervento è realizzato per una personalizzazione sartoriale, su misura e su specifiche richieste della proprietà.

CONSEGNA 18 MESI

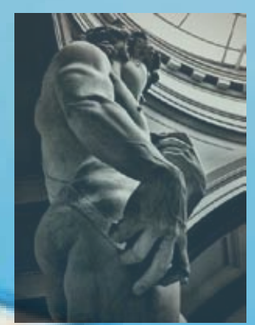
STUDIO DI FATTIBILITÀ PER
LA RISTRUTTURAZIONE DI

VILLA CAMPRIANO

IL PANORAMA DALLA

TUA

CASA



WTH World Tuscan Houses

STATO ATTUALE

VILLA CAMPRIANO

VILLA CON VISTA PANORAMICA SULLA CITTÀ DI AREZZO.
LA PROPRIETÀ È COMPOSTA DA UNA CASA PRINCIPALE DI 300 MQ ED UN GARAGE DI 100 MQ ED INOLTRE DISPONE DI 6000 MQ DI GIARDINO BEN CURATO ED UN CAMPO DI CALCETTO/TENNIS SINTETICO.

① VILLA PRINCIPALE

② GAZEBO

③ GIARDINO

④ PANORAMA DI AREZZO

INTERIOR : PIANO TERRA

PORTICO

INTERIOR : PRIMO PIANO

INTERIOR : PIANO TERRA

INTERIOR : PIANO TERRA

INTERIOR : KITCHEN

⑤ SUL GAZEBO

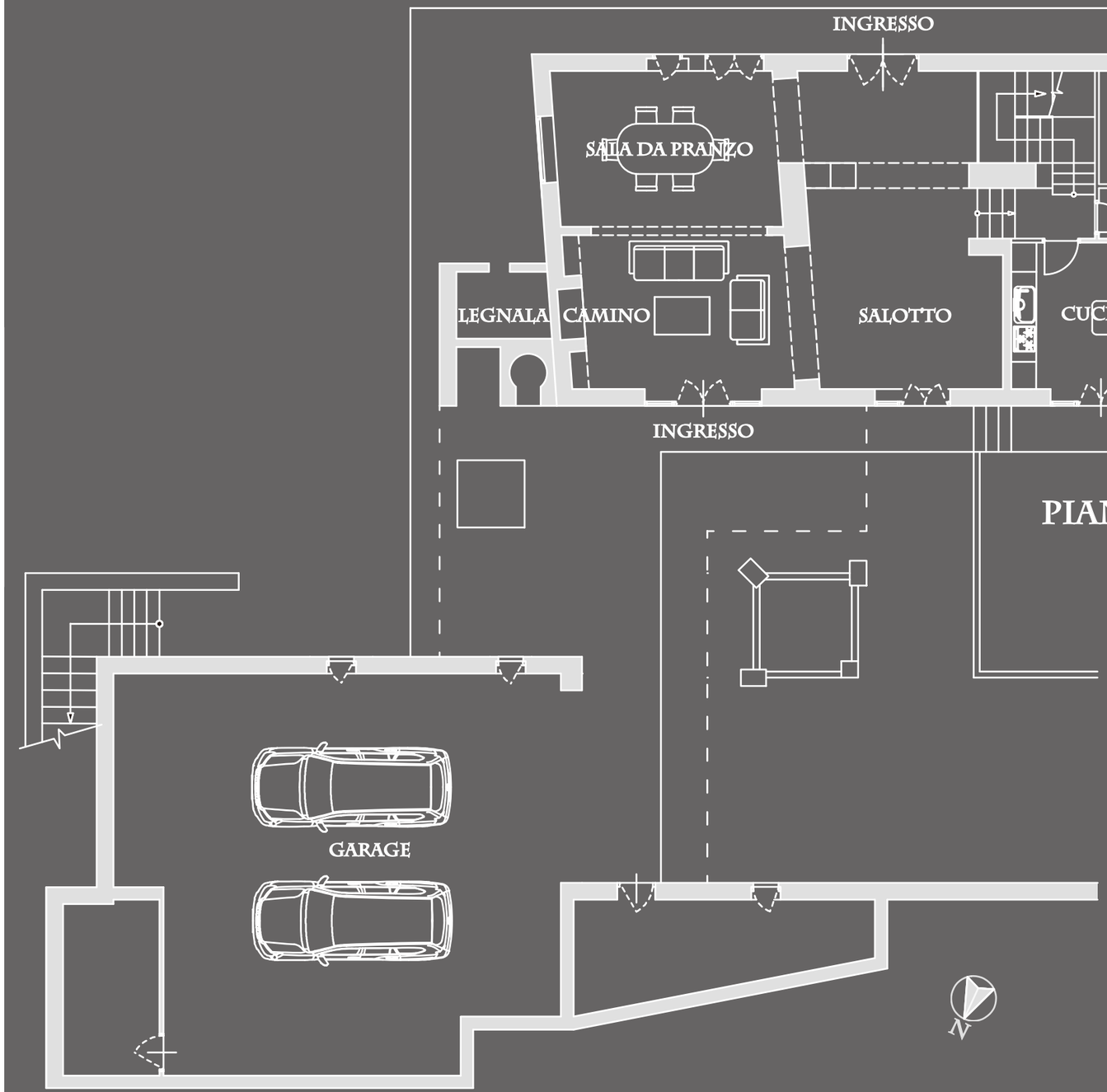
⑥ SOTTO TETTOIA

INTERIOR:PRIMO PIANO

⑦ CAMPO DI CALCETTO

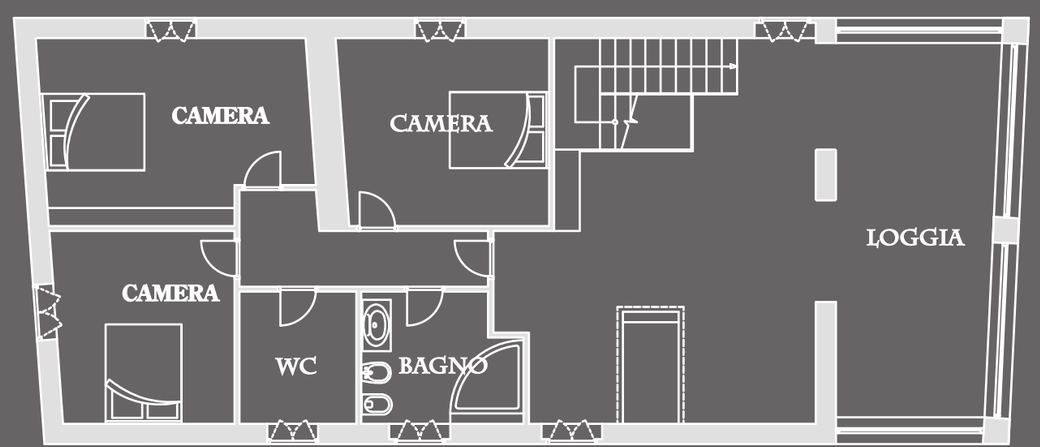
STATO ATTUALE

VILLA CAMPRIANO



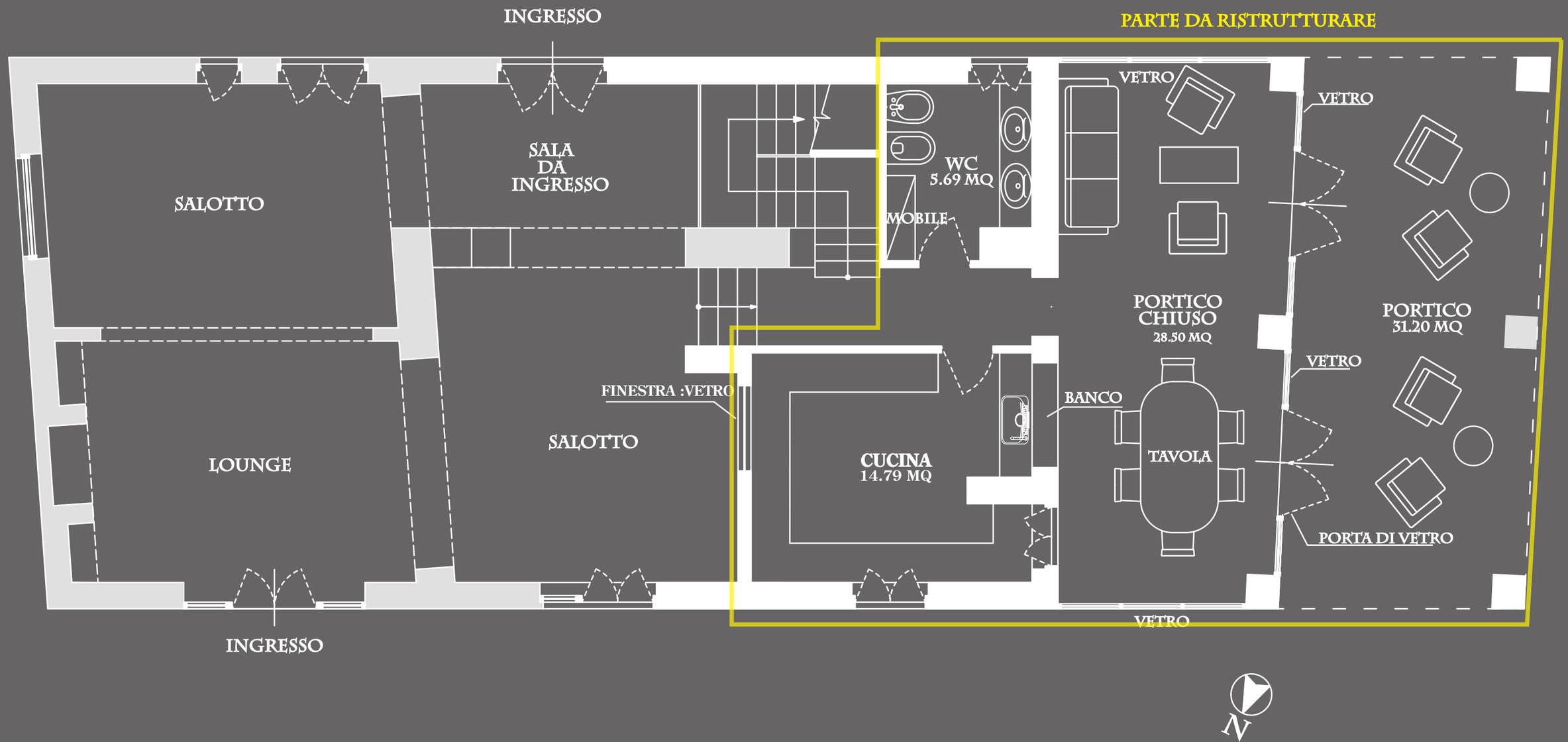
PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PRIMO PIANO



STUDIO DI FATTIBILITÀ PER
LA RISTRUTTURAZIONE DI

VILLA CAMPRIANO



PIANTA GENERALE PIANO TERRA

WTH World Tuscan Houses

ARCH. MICHELE LIBERATORI
ARCH. KEISUKE MIYAZAWA

13/03/2015

STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA RISTRUTTURAZIONE DI VILLA CAMPRIANO

1 - IMMAGINE DELLA CUCINA

1 - IMMAGINE DELLA CUCINA

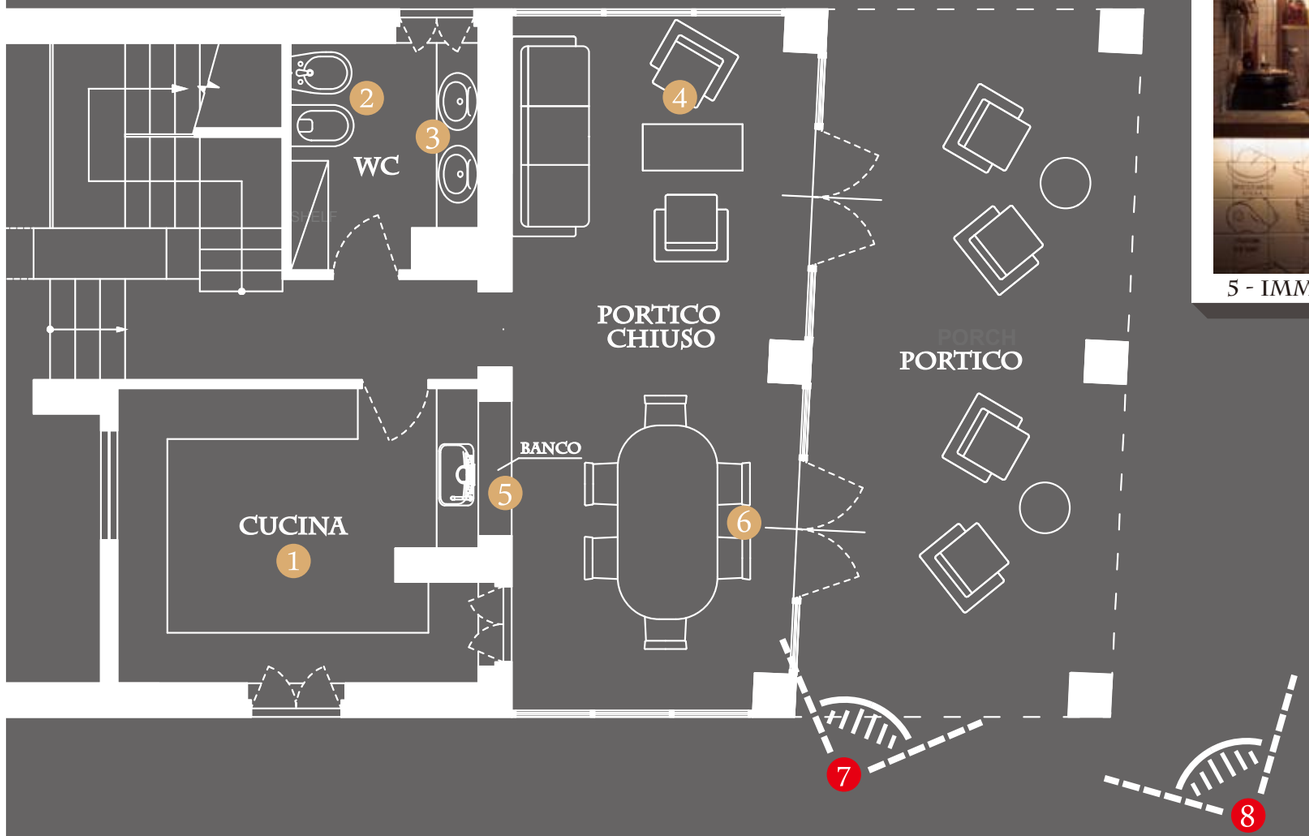
2 - TOILET - ANTONIOLUPI/KOMODO

3 - IMMAGINE DEL LAVANDINO

4 - POLTRONA - BORZALINO/ZENITH

5 - IMMAGINE DEL BANCO

6 - IMMAGINE DELLA TAVOLA E LE FINESTRE DI FERRO



8 - PUNTO DI VISTA DA FUORI

7 - PORTICO ATTUALE

7 -IMMAGINE DEL PORTICO

PARTICOLARE PIANO TERRA

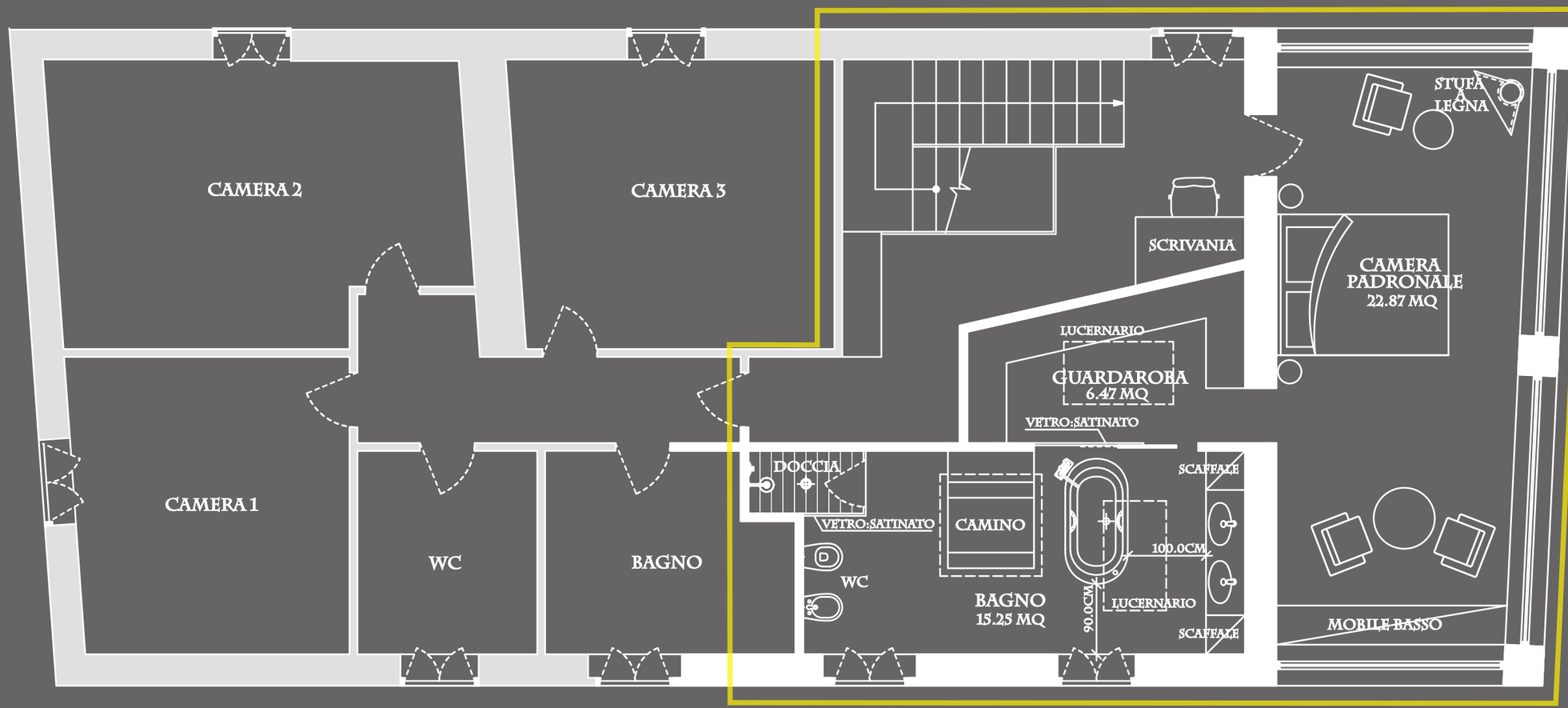
WTH World Tuscan Houses

ARCH. MICHELE LIBERATORI
ARCH. KEISUKE MIYAZAWA

13/03/2015

VILLA CAMPRIANO

PARTE DA RISTRUTTURARE



PIANTA GENERALE PRIMO PIANO

WTH World Tuscan Houses

ARCH. MICHELE LIBERATORI
ARCH. KEISUKE MIYAZAWA

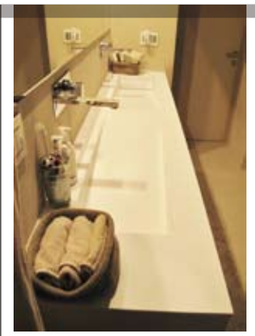
13/03/2015

STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA RISTRUTTURAZIONE DI VILLA CAMPRIANO

1 - IMMAGINE DELLA DOCCIA

2 - TOILET - ANTONIOLUPI/KOMODO

3 - IMMINAGE DI "CAMINO NEL BAGNO"



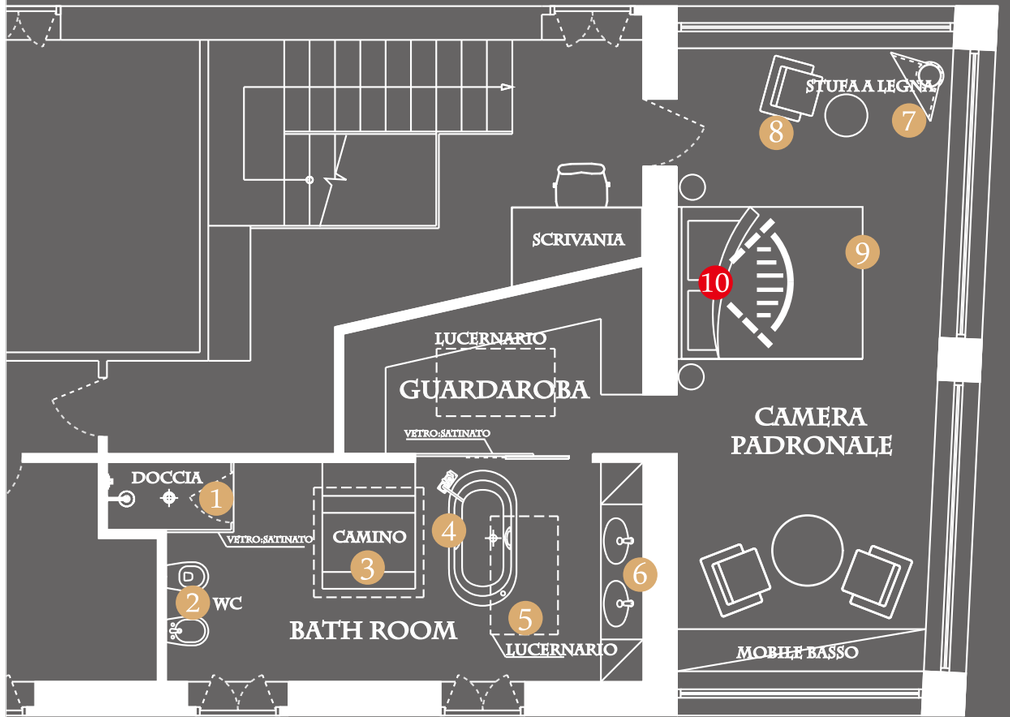
6 - LAVANDINO

4 - VASCA - ANTONIOLUPI/OIO

5 - LUCERNARIO - VELUX/INTEGRA

8 - POLTRONA - LIVING DIVANI/CONFIDENT

7 -STUFA A LEGNO - EUROFOCUS 950



9 LETTO - DORELAN/BRIGHTON

10 - PUNTO DI VISTA DAL LETTO

PARTICOLARE PRIMO PIANO

WTH World Tuscan Houses

ARCH. MICHELE LIBERATORI
ARCH. KEISUKE MIYAZAWA

13/03/2015

VILLA CAMPRIANO

MOLTO PIÙ DI UNA CASA.
UN VALORE SOLIDO,REALE.
IL LUOGO IDEALE DOVE SI VEDE UN PANORAMA MERAVIGLIOSO,DISTANZA DA AREZZO SOLI 9 KM, 15 MINUTI IN AUTO DALLO STADIO.

PIANO TERRA	SUPERFICIE	133.56 MQ
	PORTICO	30.24 MQ
PRIMO PIANO	SUPERFICIE	163.80 MQ
VILLA TOTALE		327.60 MQ
	GARAGE/RIP.	141.79 MQ
CAMPO DI CALCETTO/TENNIS		- MQ

Nel cuore della campagna aretina perfettamente intatta e naturale, uno straordinario progetto abitativo di villa indipendente con parco esclusivo, per vivere nel massimo comfort il sogno di abitare in Toscana.

Una Villa d'autore che interpreta in modo contemporaneo lo spazio abitativo a contatto con la natura. Immersa in verde incontaminato, il complesso gode di un panorama stupendo.

Il progetto di ristrutturazione prevede caratteristiche costruttive di pregio per offrire il miglior comfort con raffinati spazi abitativi, con finiture ricercate, vasche di raccolta acque piovane, impianto irrigazione centralizzato e temporizzato, parcheggio privato, grande piscina a sfioro in un contesto naturale con elegante area attrezzata coperta, dotata di barbecue, tavoli, zona relax, connessione internet wi.fi., uliveto, garage interrato, videocitofono, allarme anti-intrusione, volumetrico e videosorveglianza a circuito chiuso, predisposizione di impianto di aspirazione polvere centralizzato, impianto fotovoltaico e solare, centrale domotica con post servizio di gestione dell' immobile. Tutto l' intervento è realizzato per una personalizzazione sartoriale, su misura e su specifiche richieste della proprietà.

CONSEGNA 8 MESI

MATERIALI ORIGINALI TOSCANI

VILLA CAMPRIANO

WTH UTILIZZA

ESCLUSIVAMENTE

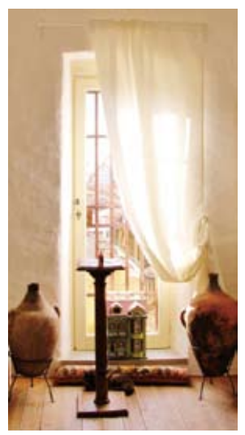
MATERIALI ORIGINALI.

E VI PERMETTE DI CREARE LA VOSTRA ABITAZIONE IN MODO

SARTORIALE

COME SE FOSSE UN VESTITO CUCITO SU MISURA

SOLO PER VOI.



DEDICATO A CHI AMA LA TOSCANA

SCAFFALE DI FERRO DELLA

CASA BIANCHI

PROSPETTO GENERALE

WTH World Tuscan Houses

ARCH. MICHELE LIBERATORI
ARCH. KEISUKE MIYAZAWA

18/03/2015

SCAFFALE DI FERRO DELLA

CASA BIANCHI

PROSPETTO

WTH World Tuscan Houses

ARCH. MICHELE LIBERATORI
ARCH. KEISUKE MIYAZAWA

18/03/2015